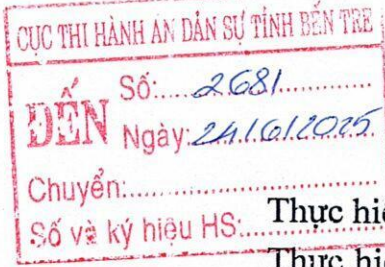


Số: 1192/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 183/HĐ-DVĐG ngày 10/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 08) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 255/HĐ-DVĐG ngày 13/10/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Thuý, hiện cư ngụ ấp Kinh Ngoài, xã Bình Hoà, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

1 Về đất

- Diện tích: 2.395,4 m².
- Thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 23.
- Loại đất trồng cây lâu năm.

2. Tài sản trên đất:

a. Nhà văn phòng 2 tầng: Diện tích 147,5 m² (5,5m x 15,2m): Móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10 cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa hoặc ván ép, nền lát gạch ceramic bóng kính, mái tole tráng kẽm.

b. Nhà xưởng: Diện tích 2.049,0 m²: Móng cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây bao che, trần nhựa, mái tole tráng kẽm.

c. Kho lạnh: Nhà 2 tầng, diện tích 271,0 m²: Móng cột bê tông cốt thép, nền xi măng, trần nhựa, mái tole.

d. Nhà kho: Diện tích 491,4 m²: Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái tole.

e. Khu tiếp khách: Diện tích: 97,52 m²: Nền lát gạch bóng kính.

f. Phần bờ kè: Trụ đà bê tông cốt thép dài 90,0 m, rộng kè ra 2,0 m, chiều sâu trụ 9,0 m



g. Tài sản khác:

- Bồn nhựa thể tích 5m³: 05 cái
- Bồn nhựa 2m³: 04 cái
- Bồn nhựa 3m³: 07 cái
- Bồn nhựa 1m³: 01 cái
- Băng chuyền bằng inox: 03 cái mặt cao su ngang 67cm, cao 85cm, dài 15,5m có mô tơ
- Băng chuyền nhỏ: 01 cái ngang 67cm, cao 85cm, dài 6m có mô tơ
- Bộ ép: cao 6m phủ inox, ngang 1,6m, dài 15,5m phía trên gắn hệ thống ép bằng inox ngang 1,6m dài 15,5m cao 2,5m có 2 mô tơ.
- Hệ thống làm lạnh (kho lạnh) gồm 2 bồn ni tơ, hiệu Kinhsun, 02 mô tơ 2HP, 02 máy ép khi Sanyo có 4 mô tơ 3HP.

* Giá khởi điểm: **8.365.715.132đ** (Tám tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm mười lăm ngàn, một trăm ba mươi hai đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) và các khoản thuế, phí lệ phí người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp (trừ thuế thu nhập)

- Tài sản tọa lạc tại ấp Kinh Ngoại, xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Thuý được kê biên theo Quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Bình Hoà, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **600.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **1.673.000.000 đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* Lưu ý:

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là người khách hàng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Niêm yết tại UBND xã Bình Hòa;
- Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy (Chi cục THADS huyện Giồng Trôm chuyên);
- Lưu: HS 183/2025, Niêm yết tại TTĐG, L8.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

